

Ełk, dnia 3.03.2017 r.

Zamawiający :

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ełku Spółka z o.o.**

**19-300 Ełk, ul. Kochanowskiego 62**

**tel. 87 / 621 36 40, fax. 87 / 621 43 11**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

Zamówienie niniejsze w trybie przetargu nieograniczonego jest zamówieniem sektorowym zgodnie z art. 132 ust. 1 PZP. Z uwagi na fakt, iż wartość usługi nie przekracza kwoty 418.000 EURO to na podstawie art. 133 ust. 1 PZP, Zamawiający nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień” obowiązującym w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Ełku Sp. z o.o.

***„WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ USŁUGI PEŁNIENIA FUNKCJI INWESTORA  
ZASTĘPCZEGO”***

***dla przedsięwzięcia***

***„Rozbudowa Ciepłowni w Ełku o kocioł o mocy łącznej ok. 5,0 MW z instalacją odzysku ciepła ze spalin, z wykorzystaniem biomasy (zrębki drzewne) jako opału”***

Nr sprawy: PN/2017/3/1

Zatwierdzam:

Nr sprawy: PN/2017/3/1

## ROZDZIAŁ I. INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ełku Spółka z o.o.  
19-300 Ełk, ul. Kochanowskiego 62  
tel. 87 / 621 36 40, fax. 87 / 621 43 11  
www.pec.elk.pl

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie niniejsze w trybie przetargu nieograniczonego jest zamówieniem sektorowym zgodnie z art. 132 ust. 1 PZP. Z uwagi na fakt, iż wartość usługi nie przekracza kwoty 418.000 EURO to na podstawie art. 133 ust. 1 PZP, Zamawiający nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień” obowiązującym w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Ełku Sp. z o.o.

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie kompleksowej usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego**” dla przedsięwzięcia „**Rozbudowa Ciepłowni w Ełku o kocioł o mocy łącznej ok. 5,0 MW z instalacją odzysku ciepła ze spalin, z wykorzystaniem biomasy (zrębki drzewne) jako opału,**”

#### **1. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca wykona:**

- a) usługi nadzoru budowlanego (we wszystkich wymaganych w projekcie branżach)
- b) usługi zarządzania budową
- c) doradcze usługi budowlane
- d) usługi zarządzania projektem budowlanym
- e) studia wykonalności, usługi doradcze, analizy
- f) usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### **2. Przewidywany zakres prac modernizacyjnych:**

**Modernizacja Ciepłowni Głównej C-III - Montaż kotła wodnego o mocy łącznej 5,0 MW, opalanego biomasą (zrębki drzewne) wraz z instalacją kondensacji spalin.**

Zakłada się budowę kotła wodnego o mocy znamionowej 4,35 MW opalanego biomasą – zrębkami drzewnymi oraz zabudowę ekonomizera kondensacyjnego na wylocie spalin o mocy nominalnej 0,65 MW. Założono pracę kotła na biomasę w „podstawie” w czasie sezonu grzewczego. W celu podwyższenia efektywności wytwarzania energii cieplnej na wylocie spalin z kotła na biomasę zostanie zabudowany ekonomizer kondensacyjny. Dla

proponowanego kotła na biomasę dobrano ekonomizer kondensacyjny o mocy nominalnej 0,65 MW.

### **3. Etap I – przygotowanie inwestycji:**

#### **a) wykonanie wniosków do instytucji finansujących oraz Studium Wykonalności.**

**Pomoc w pozyskaniu zewnętrznych źródeł finansowania. Zakres obejmuje :**

- skompletowanie i złożenie pełnej dokumentacji w postaci wniosków o finansowanie,
- pomoc przy zawieraniu umów z instytucjami finansującymi i przyznającymi dotacje, w tym przy kompletowaniu i sporządzaniu załączników do umów oraz prowadzenie procedury wprowadzania zmian,

#### **b) współdziałanie w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawców robót budowlano – montażowych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych w zakresie:**

- przygotowania dokumentacji przetargowej i uzgodnienia jej z Zamawiającym
- obsługi dokumentacyjnej, analizy kompletności oraz strony formalno–prawnej złożonych ofert i uzgodnienia dokumentów z Zamawiającym

#### **c) przygotowanie treści umowy z wybranym wykonawcą, zgodnie z ustaleniami przetargu i na warunkach wynikających ze złożonej oferty i uzgodnienia jej z Zamawiającym.**

### **4. Etap II – realizacja inwestycji**

a) przekazanie wykonawcy przy współdziałaniu Zamawiającego terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych wraz z dziennikiem budowy.

b) ustanowienie na własny koszt inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w projekcie ze wskazaniem inspektora-koordynatora, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

c) sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz z zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:

- kontrola jakości wykonanych prac budowlano-montażowych, zgodności robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami bezpieczeństwa w toku robót budowlanych i przyszłego użytkowania,
- sprawdzenie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót,
- kontrola jakości wykonanych prac i wydawanie poleceń usunięcia usterek
- uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych, częściowych
- rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, zgłaszanych przez Wykonawców lub Zamawiającego, w razie potrzeby zasięgnięcie opinii autora projektu, bądź opinii rzeczoznawców.

- bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
- d) zorganizowanie odbiorów częściowych i końcowego oraz protokółarne przekazanie Zleceniodawcy zrealizowanego zakresu przedsięwzięcia (uwzględniając w tym wszelkie wymagane odbiory ze strony UDT).
- e) bieżąca obsługa informacyjna o przebiegu realizacji przedsięwzięcia, umożliwiającą Zamawiającemu sporządzenie wymaganej przepisami sprawozdawczości inwestycyjnej.
- f) sprawdzenie faktur pod względem zgodności z ustaleniami zawartymi w umowie z wykonawcą i aktualnym postępem prac w zakresie rzeczowym i finansowym (potwierdzonym przez protokół).
- g) prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją inwestycji – zgodnie z wymogami instytucji finansujących.
- h) załatwienie spraw związanych z ewentualnymi zmianami w dokumentacji projektowej.
- i) dokonywanie odbiorów technicznych, przy współudziale Zamawiającego, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych robót, instalacji.
- j) organizacja i uczestnictwo w naradach technicznych i koordynacyjnych.
- k) potwierdzenie wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w Dzienniku Budowy.
- l) wyegzekwowanie od wykonawcy kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego.
- m) udział w pracach komisji odbioru.
- n) przygotowanie wymaganych i niezbędnych dokumentów i zezwoleń na eksploatację.
- o) pomoc w przygotowaniu wniosków o uzyskanie decyzji na użytkowanie (o ile będzie taka potrzeba).

## **5. Rozliczenia bieżące oraz rozliczenie końcowe Inwestycji wraz z audytem projektu i rozliczeniem z jednostkami dotującymi i finansującymi, w zakresie :**

- a) przygotowania wniosków o płatność wraz z załącznikami,
- b) sporządzania sprawozdań do instytucji finansujących i przyznających dotacje,
- c) doradztwo i pomoc w zakresie przygotowania oraz współpraca przy kontroli ze strony instytucji finansujących i przyznających dotacje.

Usługa objęta niniejszą umową musi być wykonana zgodnie z polskim prawem budowlanym, w szczególności z art. 25 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1409) z późniejszymi zmianami wraz z przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami, warunkami uzgodnień oraz zgodnie ze złożonym zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę, a także wymogami instytucji finansujących.

## **6. Pozostałe obowiązki**

### **Sprawując obowiązki wynikające z niniejszej umowy Inwestor Zastępczy:**

- a) powoła na swój koszt wskazanych w ofercie inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności, w tym między innymi branże:
  - instalacje i sieci sanitarne,
  - konstrukcyjno-budowlanej,
  - instalacje i sieci elektryczne

- b) powiadomi Zamawiającego na piśmie podając w terminie umożliwiającym terminowe, planowane rozpoczęcie robót:
- dane osobowe,
  - zakres umocowania,
  - oświadczenia tych osób o podjęciu się obowiązków inspektorów nadzoru,
  - uwiarygodnione kopie uprawnień osób o których mowa w ust 1.
- c) zapewni skuteczność nadzoru inwestorskiego, osób o których mowa w ust 1, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót, materiałów, maszyn i urządzeń zabudowanych oraz postępu robót.
- d) Wykonawca ustanawia inspektorów nadzoru, którzy działają w ramach umocowania określonego przez zamawiającego w umowie , zawartej pomiędzy Zamawiającym , a Wykonawcą.
- e) w wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie decyzji wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie wskazanych w ustawie Prawo Budowlane. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów umownych.
- f) zmiana inspektora nadzoru odbywa się wg przepisów Prawa Budowlanego.
- g) polecenia wydawane przez inspektora nadzoru powinny mieć formę pisemną.
- h) jeżeli jednak w określonych okolicznościach inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, , wystawi w ciągu 24 godzin pisemne potwierdzenie wydania polecenia.
- i) polecenia inspektora nadzoru nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z ustawy „Prawo Budowlane” i rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.
- j) wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych na inwestycję lub jej części składowe

#### **IV. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający dopuszcza udzielenia zamówień uzupełniających i dodatkowych.

#### **VI. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **VII. PODWYKONAWSTWO**

Zamawiający nie ogranicza dostępu do realizacji zamówienia Podwykonawcom. Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

## **VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji całości zamówienia: **Od podpisania umowy do czasu ostatecznego rozliczenia inwestycji, orientacyjnie do dnia 30 września 2018 r. (ostatecznie do terminu końcowego ustalonego przez instytucję współfinansującą przedsięwzięcie)**  
**Planowany okres realizacji robót budowlanych: 2017-2018 rok.**

## **IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

### **1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust 1.

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.

### **2. Wiedza i doświadczenie**

- a) wykonanie minimum 3 zadań inwestycyjnych - w zakresie Inwestorstwa Zastępczego - w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, związanych z prowadzeniem inwestycji z zakresu modernizacji komunalnych systemów ciepłowniczych - w tym minimum jedno zadanie obejmujące modernizację systemu ciepłowniczego w oparciu o spalanie biomasy jako paliwa tj. źródło ciepła (o mocy min. 5,0 MW) o wartości inwestycji min. 8,0 mln zł,
- b) wykonanie wniosków aplikacyjnych oraz pozyskanie środków z zewnętrznych źródeł finansowania (pożyczki preferencyjne, dotacje) dla min. 2 zadań inwestycyjnych - w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, związanych z modernizacją komunalnych systemów ciepłowniczych o mocy min. 5,0 MW.

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.

### **3. Potencjał techniczny**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie. Wykonawca

potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust 1.

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.

**4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Posiadanie do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowanego personelu w tym:

- a) posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie (zgodnie z Prawem Budowlanym) w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej i legitymujących się przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.

**5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- a) Wykonawca musi posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 1.000.000,00 zł.

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.

**X. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Zał. nr 2 do SIWZ), należy przedłożyć:**

- a) wykaz zadań inwestycyjnych w zakresie Inwestorstwa Zastępczego w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, związanych z prowadzeniem inwestycji z zakresu modernizacji komunalnych systemów ciepłowniczych - w tym minimum jedno zadanie obejmujące modernizację systemu ciepłowniczego w oparciu o spalanie biomasy jako paliwa tj. źródło ciepła (o mocy min. 5,0 MW) o wartości inwestycji min. 8,0 mln zł, **(wzór zał. nr 3 do SIWZ)**. Należy dołączyć dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie (np. referencje, itp.)

- b) wykaz wniosków aplikacyjnych skutkujących pozyskaniem środków z zewnętrznych źródeł finansowania (pożyczki preferencyjne, dotacje) dla min. 2 zadań inwestycyjnych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, związanych z modernizacją komunalnych systemów ciepłowniczych o mocy min. 5,0 MW. **(wzór zał. nr 4 do SIWZ)**. Należy dołączyć dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie (np. referencje, itp.)
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie (zgodnie z Prawem Budowlanym) w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej i legitymujących się przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa **(wzór zał. nr 5 do SIWZ)**. Należy dołączyć oświadczenia tych osób o posiadaniu stosownych uprawnień budowlanych i spełnieniu innych stosownych wymagań niezbędnych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie objętym przedmiotem zamówienia
- d) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. **(wzór zał. nr 6 do SIWZ)**

## **2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia **(wzór zał. nr 7 do SIWZ)**.

## **3. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- a) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej **(wzór zał. nr 8 do SIWZ)**.

## **XI. INNE DOKUMENTY**

1. Formularz ofertowy **(Zał. nr 1 do SIWZ)** – wzór.
2. Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych.
3. Kserokopia polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

## **XII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.**

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić



wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego pierwotnego terminu składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej: [www.pec.elk.pl](http://www.pec.elk.pl) (zakładka - Przetargi)

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie (w tym w formie elektronicznej lub faksem). Jeżeli zamawiający lub wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

### **XIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:

**Wojciech Dziekoński - tel. 606 243 939**

### **XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres **30** dni od upływu ostatecznego terminu do składania ofert.

### **XV. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY**

#### **1. Przygotowanie oferty**

- 1.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 1.2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 1.3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 1.4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 1.5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 1.6. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 1.7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 1.8. Dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii (wykonanych z oryginału) i potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisania oferty, za wyjątkiem oświadczeń, które należy składać w oryginale i pełnomocnictwa, które wymagane jest w formie oryginału bądź kopii poświadczonych przez notariusza.

**W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

**oraz w przypadku, podmiotów na których zasobach wykonawca będzie polegał, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawców lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.**

- 1.9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 1.10. Wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

## **2. Oferta wspólna**

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów (konsorcjum), oferta musi spełniać następujące warunki:

- 2.1. Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego. Podmiot wiodący wskazany w umowie i przedkładający ofertę zobowiązany jest do przedłożenia wszystkich wymaganych w SIWZ dokumentów. Podmiot wiodący powinien zapewnić realizację zadania w 60%, a pozostali nie mniej niż 10%.
- 2.2. Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - należy załączyć je do oferty.
- 2.3. Przedstawiciel / wiodący partner winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego i na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
- 2.4. Nie dopuszcza się umowy przedwstępnej lub zawartej pod warunkiem zawieszającym (wejście w życie pod warunkiem wygrania przetargu).
- 2.5. W przypadku składania oferty wspólnej do oferty należy dołączyć informację, z której wynikać będzie:
  - 2.5.1. jednoznaczne określenie wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
  - 2.5.2. umowa musi być zawarta na czas realizacji zamówienia, rozumianego jako okres od pobrania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez złożenie oferty, podpisanie umowy i jej realizacji oraz obejmujący terminy gwarancji i rękojmi,
  - 2.5.3. sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia.

## **3. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty**

Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresacie, firmie (nazwie) wykonawcy wraz z adresem i numerem sprawy, oznaczona w następujący sposób: **„OFERTA PRZETARGOWA – NR SPRAWY PN/2017/3/1 - nie otwierać przed 17.03.2017 r.”** W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi

odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym otwarciem, a w przypadku składania ofert pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia.

## **XVI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

### **1. Oferty należy składać w:**

sekretariacie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ełku Spółka z o.o., 19-300 Ełk, ul. Kochanowskiego 62 **do dnia 17.03.2017 r. do godz. 12:00**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom niezwłocznie

### **2. Miejsce otwarcia ofert:**

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ełku Spółka z o.o., 19-300 Ełk, ul. Kochanowskiego 62 **dnia 17.03.2017 r. o godz. 13:00**

### **3. Sesja otwarcia ofert:**

- 3.1. Podczas otwarcia ofert podane zostaną: nazwa i adres wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
- 3.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Przewodniczący Komisji Przetargowej poda kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie w/w zamówienia.
- 3.3. Otwarcie ofert jest jawne.
- 3.4. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 3.5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 3.6. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, zgodnie z zapisami art. 88 PZP, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty. Jeżeli wykonawca nie wyrazi zgody na poprawienie omyłek rachunkowych jego oferta zostanie odrzucona.

## **XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.
2. Cena musi być podana do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w tym podatki.
4. Cena może być tylko jedna.
5. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

## **XVIII. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY**

### **1. Kryteria oceny ofert:**

Ocena ofert będzie dokonana w następujący sposób:

**Kryterium – Cena,**

**Waga – 100%,**

**Sposób punktowania – 1% = 1 pkt.**

### **2. Wynik**

Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę pod względem kryteriów oceny ofert.

## **XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## **XX. WADIUM**

1. Wykonawca winien wpłacić wadium w kwocie **2.000,00 zł**
2. Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu, przelewem na konto PEKAO S.A /O Ełk nr **33 1240 3376 1111 0010 0211 9114** lub w jednej lub kilku z poniżej podanych form:
  - a) w poręczeniach bankowych,
  - b) w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Potwierdzenie wniesienia wadium winno być dołączone do oferty.
4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
5. Dokument w formie poręczenia lub gwarancji winien zawierać zobowiązanie do wypłaty kwoty wadium bezwarunkowo, bez jakichkolwiek zastrzeżeń, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium.

## **XXI. UMOWA RAMOWA**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## **XXII. AUKCJA ELEKTRONICZNA**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

## **XXIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

#### **XXIV. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **XXV. WYMAGANIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 4 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH**

Zamawiający nie przewiduje wymagań o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **XXVI. WARUNKI UMOWY**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy powiadomi Zamawiający.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarto we wzorze (projekcie) umowy, który stanowi **Załącznik nr 9** do SIWZ.

#### **XXVII. ZMIANA UMOWY**

Zamawiający nie przewiduje istotnych zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

#### **XXVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego celem podpisania umowy.

#### **XXIX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oferentowi przysługuje skarga na zapisy specyfikacji lub działania Zamawiającego. Skargi rozpatruje Zarząd Spółki a jego decyzje w sprawie skarg są ostateczne.

#### **XXX. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **XXXI. ZALICZKI**

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## **XXXII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **Zasady udostępniania dokumentów:**

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dokumenty i informacje zastrzeżone przez uczestników postępowania w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.

Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg. poniższych zasad:

- a) zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- b) zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
- c) zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
- d) zamawiający udostępnia dokumenty poprzez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, poprzez przesłanie kopii pocztą, faksem zgodnie z wyborem wnioskodawcy we wniosku. Jeżeli kopiowanie będzie przebiegać za pomocą kserokopiarki zamawiającego, odbywać się to będzie odpłatnie, cena za 1 stronę (A4) 0,35 zł,
- e) udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

## **XXXIII. INNE INFORMACJE**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

## **XXXIV. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

1. Wzór formularza oferty – **Załącznik Nr 1.**
2. Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 P. z. p. – **Załącznik Nr 2.**
3. Wykaz zadań inwestycyjnych w zakresie Inwestorstwa Zastępczego – **Załącznik nr 3**
4. Wykaz wniosków aplikacyjnych skutkującym pozyskaniem funduszy – **Załącznik nr 4**
5. Wykaz osób – **Załącznik Nr 5.**
6. Oświadczenie o posiadanych wymaganych uprawnieniach – **Załącznik nr 6.**
7. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia - **Załącznik Nr 7.**
8. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej – **Załącznik nr 8.**
9. Wzór umowy – **Załącznik Nr 9**

**OFERTA**

Nazwa Wykonawcy .....

.....

Adres:.....

.....

Telefon: .....

Fax: .....

NIP:.....

REGON.....

Nawiązując do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.:

**„Wykonanie kompleksowej usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego” dla przedsięwzięcia „Rozbudowa Ciepłowni w Ełku o kocioł o mocy łącznej ok. 5,0 MW z instalacją odzysku ciepła za spalin, z wykorzystaniem biomasy (zrębki drzewne) jako opału,,**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami zamawiającego dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia wyszczególnionymi w dokumentacji przetargowej, za cenę całościową:

- cena brutto cyfrą (wraz z podatkiem VAT) .....zł

- cena brutto słownie (wraz z podatkiem VAT).....zł

- cena netto cyfrą ..... zł

- podatek VAT cyfrą ..... zł

1. Oświadczamy, że oferowana cena brutto obejmuje całość zadania objętego przetargiem w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jest ceną ryczałtową.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie

wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy całą dokumentację przetargową, określającą przedmiot zamówienia.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Oświadczamy, że **zamierzam\*** / **nie zamierzam\*** powierzyć podwykonawcom realizację przedmiotu zamówienia w części:

a) .....

b) .....

6. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór umowy (projekt) wraz z załącznikami został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy w terminie **od podpisania umowy do czasu ostatecznego rozliczenia inwestycji, orientacyjnie do dnia 30 września 2018 r. (ostatecznie do terminu końcowego ustalonego przez instytucję współfinansującą przedsięwzięcie). Planowany okres realizacji robót budowlanych: 2017-2018 rok.**
8. Oświadczamy, że wszystkie dokumenty załączone do niniejszej oferty, jako załączniki stanowią integralną jej część i są zgodne z wymaganiami określonymi w SIWZ.
9. Potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego postępowania jako wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

*(Wykonawca winien wymienić wszystkie załączniki do oferty dokumenty)*

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

.....dnia.....2017 r.



.....  
(podpis/podpisy Wykonawcy lub osób upoważnionych)

\* - właściwe zaznaczyć

.....  
pieczęć wykonawcy

..... dnia .....

**OŚWIADCZENIE  
W TRYBIE ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu .....

Numer teleksu /fax .....

Numer REGON .....

Numer NIP.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.

**„Wykonanie kompleksowej usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego” dla przedsięwzięcia „Rozbudowa Ciepłowni w Ełku o kocioł o mocy łącznej ok. 5,0 MW z instalacją odzysku ciepła ze spalin, z wykorzystaniem biomasy (zrębki drzewne) jako opału”**

Nr sprawy: **PN/2017/3/1**

Oświadczamy, że możemy ubiegać się o zamówienie i spełniamy wymogi określone przepisami art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

.....  
(podpis/podpisy wykonawcy lub osób upoważnionych do składania oświadczeń woli do w imieniu wykonawcy)

**„Wykonanie kompleksowej usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego” dla przedsięwzięcia „Rozbudowa Ciepłowni w Ełku o kocioł o mocy łącznej ok. 5,0 MW z instalacją odzysku ciepła ze spalin, z wykorzystaniem biomasy (zrębki drzewne) jako opału”**

sprawy: PN/2017/3/1

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

### WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

w zakresie Inwestorstwa Zastępczego w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, związanych z prowadzeniem inwestycji z zakresu modernizacji komunalnych systemów ciepłowniczych - w tym minimum jedno zadanie obejmujące modernizację systemu ciepłowniczego w oparciu o spalanie biomasy jako paliwa tj. źródło ciepła (o mocy min. 5,0 MW) o wartości inwestycji min. 8,0 mln zł oraz z załączeniem dowodów dotyczących tych zadań, określających, czy zadania te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone

L.p.	Odbiorca	Wykonana robota budowlana i jej opis	Data i miejsce wykonani

.....  
(podpis/podpisy Wykonawcy lub osób upoważnionych)

**„Wykonanie kompleksowej usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego” dla przedsięwzięcia „Rozbudowa Ciepłowni w Ełku o kocioł o mocy łącznej ok. 5,0 MW z instalacją odzysku ciepła ze spalin, z wykorzystaniem biomasy (zrębki drzewne) jako opału”**

Nr sprawy: PN/2017/3/1

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

**WYKAZ WNIOSKÓW APLIKACYJNYCH**

skutkujących pozyskaniem środków z zewnętrznych źródeł finansowania (pożyczki preferencyjne, dotacje) dla min. 2 zadań inwestycyjnych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, związanych z modernizacją komunalnych systemów ciepłowniczych o mocy min. 5,0 MW oraz z załączeniem dowodów dotyczących tych zadań, określających, czy zadania te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone

<b>L.p.</b>	<b>Odbiorca</b>	<b>Wykonana robota budowlana i jej opis</b>	<b>Data i miejsce wykonani</b>

.....  
(podpis/podpisy Wykonawcy lub osób upoważnionych)

**„Wykonanie kompleksowej usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego” dla przedsięwzięcia „Rozbudowa Ciepłowni w Ełku o kocioł o mocy łącznej ok. 5,0 MW z instalacją odzysku ciepła ze spalin, z wykorzystaniem biomasy (zrębki drzewne) jako opału”**

Nr sprawy: PN/2017/3/1

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**

Nazwa Przedsiębiorstwa: .....

Adres: .....

Nr telefonu: .....

Fax: .....

Miejscowość .....

Data .....

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności (Funkcja)</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe (jaki posiada wymieniona osoba uprawnienia)</b>	<b>Podstawa do dysponowania wskazaną osobą (np. umowa zlecenie, umowa o pracę, zobowiązanie innego podmiotu, itp.)</b>

.....  
(podpis/podpisy wykonawcy lub osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

.....  
pieczęć wykonawcy

..... dnia .....

**OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE UPRAWNIENÍ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W  
WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu .....

Numer teleksu /fax .....

Numer REGON .....

Numer NIP.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.

**„Wykonanie kompleksowej usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inwestora  
Zastępczego” dla przedsięwzięcia „Rozbudowa Ciepłowni w Ełku o kocioł o mocy łącznej  
ok. 5,0 MW z instalacją odzysku ciepła ze spalin, z wykorzystaniem biomasy (zrębki  
drzewne) jako opału”**

Nr sprawy: **PN/2017/3/1**

Oświadczam (-y), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu ww. Zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. W szczególności osoby te posiadają stosowne uprawnienia budowlane i spełniają inne stosowne wymagania niezbędne do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie objętym przedmiotem zamówienia

.....  
(podpis/podpisy wykonawcy lub osób upoważnionych do  
składania oświadczeń woli do w imieniu wykonawcy)

.....  
pieczęć wykonawcy

..... dnia .....

**OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE ART. 24 UST. 1  
USTAWY PRAWO ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu .....

Numer teleksu /fax .....

Numer REGON .....

Numer NIP.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.

**„Wykonanie kompleksowej usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego” dla przedsięwzięcia „Rozbudowa Ciepłowni w Ełku o kocioł o mocy łącznej ok. 5,0 MW z instalacją odzysku ciepła ze spalin, z wykorzystaniem biomasy (zrębki drzewne) jako opału”**

Nr sprawy: **PN/2017/3/1**

Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia Nas z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz.907 z późn. zm.).

.....  
(podpis/podpisy wykonawcy lub osób upoważnionych do składania oświadczeń woli do w imieniu wykonawcy)

.....  
pieczęć wykonawcy

..... dnia .....

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej co Wykonawca, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu .....

Numer teleksu /fax .....

Numer REGON .....

Numer NIP.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.

**„Wykonanie kompleksowej usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego” dla przedsięwzięcia „Rozbudowa Ciepłowni w Ełku o kocioł o mocy łącznej ok. 5,0 MW z instalacją odzysku ciepła ze spalin, z wykorzystaniem biomasy (zrębki drzewne) jako opału”**

Nr sprawy: PN/2017/3/1

\* Informuję, iż należę do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz.907 z późn. zm.), do której także należą następujące podmioty:

1. ....

2. ....

3. ....

*(należy wymienić wszystkie podmioty)*

\* Informuję, iż nie należę do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz.907 z późn. zm.).



.....  
(podpis/podpisy wykonawcy lub osób upoważnionych do składania oświadczeń woli do w imieniu wykonawcy)

**\* UWAGA: należy zaznaczyć właściwy kwadrat**

## UMOWA

zawarta w Ełku, dnia.....2017 r. pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Ełku Sp. z o.o.**, ul. Kochanowskiego 62, 19-300 Ełk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000066277, NIP: 848-00-00-948, REGON: 790180467, reprezentowaną przez **Prezesa Zarządu Mariusza J. Filipkowskiego**, zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu w ramach postępowaniu o zamówienie sektorowe (nr sprawy PN/2017/3/1), zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „Wykonanie kompleksowej usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego” dla przedsięwzięcia „Rozbudowa Ciepłowni w Ełku o kocioł o mocy łącznej ok. 5,0 MW z instalacją odzysku ciepła ze spalin, z wykorzystaniem biomasy (zrębki drzewne) jako opału”
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa punkt III specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o którym mowa w preambule do niniejszej umowy.

3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą w postępowaniu, o którym mowa w preambule do niniejszej umowy.

## § 2

### **Termin realizacji umowy i jej etapy**

1. Strony ustalą termin realizacji umowy od chwili jej podpisania **do czasu ostatecznego rozliczenia inwestycji, orientacyjnie do dnia 30 września 2018 r. (ostatecznie do terminu końcowego ustalonego przez instytucję współfinansującą przedsięwzięcie). Planowany okres realizacji robót budowlanych: 2017-2018 r.**
2. Terminy realizacji zamówienia mogą ulec przedłużeniu, w zależności od terminu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, bądź wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

## § 3

### **Umocowanie prawne Wykonawcy**

1. Inwestor Zastępczy pełniąc czynności zastępstwa inwestycyjnego i nadzoru działa w imieniu i na rachunek (rzecz) Zamawiającego i tylko w zakresie działań własnych wynikających z zakresu obowiązków zawartych w niniejszej umowie i SWIZ.
2. W ramach tych czynności Inwestor Zastępczy nie jest upoważniony w szczególności bez zgody Zamawiającego do zaciągania zobowiązań wobec wszelkich uczestników procesu budowlanego, zawierania umów, zlecania robót dodatkowych, zawierania ugód lub prowadzenia postępowań odwoławczych lub sądowych.

## § 4

### **Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest specjalistą w zakresie objętym niniejszą umową i posiada doświadczenie niezbędne dla należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zapewni odpowiedni nadzór autorski i wykonawczy przez cały okres trwania

umowy nad wykonywanymi pracami oraz cały personel niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zastosuje metody i procedury, które zapewnią wymaganą jakość i kontrolę wszystkich prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy.
7. Wykonawca po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcy.
8. Wykonawca zapewni koordynację swoich działań ze służbami Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Pozostałe obowiązki Wykonawcy**

1. Sprawując obowiązki wynikające z niniejszej umowy Wykonawca:
  - a) powoła wskazanych w ofercie inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności, w tym między innymi branże:
    - instalacje i sieci sanitarne,
    - konstrukcyjno-budowlanej,
    - instalacje i sieci elektryczne
  - b) powiadomi Zamawiającego na piśmie podając w terminie umożliwiającym terminowe, planowane rozpoczęcie robót:
    - dane osobowe,
    - zakres umocowania,
    - oświadczenia tych osób o podjęciu się obowiązków inspektorów nadzoru,
    - uwiarygodnione kopie uprawnień osób o których mowa w ust 1.
  - c) zapewni skuteczność nadzoru inwestorskiego, osób o których mowa w lit. a), dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót, materiałów, maszyn i urządzeń zabudowanych oraz postępu robót.
2. Wykonawca ustanawia inspektorów nadzoru, którzy działają w ramach umocowania określonego przez Zamawiającego w umowie, zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą - przepisami wynikającymi z ustawy „Prawo budowlane” i rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
3. W wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie decyzji wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków

wyraźnie wskazanych w ustawie Prawo Budowlane. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów umownych.

4. Zmiana inspektora nadzoru odbywa się wg przepisów Prawa Budowlanego.
5. Polecenia wydawane przez inspektora nadzoru powinny mieć formę pisemną.
6. Jeżeli w określonych okolicznościach inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, wystawia w ciągu 24 godzin pisemne potwierdzenie polecenia.
7. Polecenia inspektora nadzoru nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z ustawy „Prawo Budowlane” i rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.
8. Wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych na Inwestycję lub jej części składowe.

## **§ 6**

### **Zobowiązania i oświadczenia Zamawiającego**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy istotne dla wykonania prac objętych umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty w zakresie niezbędnym do wykonania prac oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub poda swoje rozstrzygnięcia.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określone wg. oferty przetargowej wynosi ..... **zł brutto, słownie:**  
.....
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w szczególności wartość przedmiotu umowy i podatek VAT.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki (na podstawie faktury zaliczkowej) w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

## **§ 8**

### **Płatność wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 odbędzie się na podstawie faktur, częściami po zrealizowaniu poszczególnych etapów prac:
  - a) opracowanie dokumentacji przetargowej na roboty budowlane, ogłoszenie postępowania przetargowego i wyłonienie wykonawcy na roboty budowlane oraz przekazanie terenu budowy wybranemu wykonawcy – 10% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1
  - b) w ratach proporcjonalnych do stopnia zaawansowania prowadzonych robót budowlano - montażowych inwestycji – do 25 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 w roku 2017 r. i 40 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 w roku 2018 r.
  - c) po zakończeniu, odbiorach końcowych i rozliczeniu Inwestycji w tym z instytucją finansującą – 10% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1
2. Wykonawca nie może przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Poszczególne części należności za przedmiot umowy, o których mowa w ust. 1 będą płatne w oparciu o każdorazowe protokoły odbioru sporządzone przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy, a ostatnia płatność w oparciu o protokół odbioru końcowego, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr..... w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Zamówienia dodatkowe**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie prace i usługi nieobjęte zakresem umowy będą stanowiły zamówienia dodatkowe.
2. Za zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust. 1, należy się Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
3. Zamówienia dodatkowe uważa się za powierzone Wykonawcy, pod warunkiem, że Strony zawarły na piśmie, pod rygorem nieważności, dodatkowe porozumienie w formie aneksu

do niniejszej umowy, w którym określiły zakres robót dodatkowych, termin realizacji oraz wynagrodzenie.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność z terminem płatności 30 dni od daty odstąpienia od umowy,
2. W przypadku opóźnienia
  - a) w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub
  - b) w usunięciu usterek- z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca - zobowiązany jest on do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po terminie. Kary te Zamawiający ma prawo potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7 ust. 1, z terminem płatności 30 dni od daty odstąpienia od umowy, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 12 ust. 1, uzasadniających odstąpienie Zamawiającego od umowy.
4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Stronom przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za szkodę spowodowaną niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności jeżeli działania lub opracowania przygotowane w związku z realizacją umowy są niezgodne z prawem, fachową wiedzą niezbędną do realizacji umowy lub godzą w słuszny interes Zamawiającego.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 21 dni,
  - f) jeżeli pomimo, uprzednich 3-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje obowiązków związanych z przygotowaniem i realizacją zadania inwestycyjnego zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - g) Wykonawca nie realizuje w należyty sposób obowiązków wynikających z Umowy, t.j. nie wykonuje lub nienależyte wykonuje te obowiązki, w szczególności gdy jego działania lub dostarczone opracowania przygotowane w związku z realizacją Umowy są niezgodne z prawem, fachową wiedzą lub godzą w słuszny interes Zamawiającego.
  - h) Wykonawca nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zanieczeń lub spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację inwestycji,
  - i) gdy nie doszło do wyłonienia wykonawcy inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - j) inwestycja nie będzie realizowana.
2. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.



3. W przypadku odstąpienia od umowy opisanego w ust.1 Wykonawca może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia wyłącznie za czynności wykonane, na dzień odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany możliwie najszybciej po rozwiązaniu Umowy poświadczyć rozliczeniem wartość usług i wykonanych prac, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcom robót na dzień rozwiązania Umowy przedstawiając kosztorys rzeczywiście wykonanych robót dla każdej wykonanej pozycji kosztorysu inwestorskiego.

### **§ 13**

#### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje: Mariusz J. Filipkowski.
2. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odpowiedzialny jest .....

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. umowy dla każdej ze stron.

.....

.....

*Zamawiający*

*(podpisy sygnatariuszy umowy)*

*Wykonawca*